

WELKOM BIJ HET PROJECT 'DE VERBINDING'!



Middenin het hart van de Spaarndammerbuurt wordt dit unieke project gerealiseerd, met in totaal 80 duurzame woningen. Het ontwerp is van het architectenduo Mike Korth en Marcel Lok en de ontwikkeling is van Heijmans Vastgoed. De bouw en de verkoop zijn begonnen en lopen voorspoedig. Met deze wegwijzer worden belangrijke zaken rondom de verkoop van "De Verbinding" overzichtelijk weergegeven.

DE VERBINDING

Dit exclusieve project bestaat uit 36 unieke koopwoningen en 44 sociale- en vrijesector huurwoningen*.

De koopwoningen zijn ruim van opzet, comfortabel en fraai afgewerkt. Ook hebben ze allemaal een privé terras op de begane grond grenzend aan de eigen gemeenschappelijke tuin én een terras. Daar komt bij dat je de auto in de garage op -1 kunt parkeren of je kunt gebruik maken van één van de twee *Carsharing* auto's! Het project is ontworpen met elementen van de populaire Amsterdamse school stijl waardoor het naadloos aansluit bij de buurt. Ervaar in De Verbinding de voordelen van nieuwbouw met de gezelligheid van het stadsleven en het Westerpark om de hoek!

DE VERBINDING STAAT ONDER ANDERE VOOR:

- 20 hofwoningen (3-laags) en 16 herenhuizen (4-laags) (vraag de makelaars naar de nog beschikbare woningen)
- Woonoppervlaktes van circa 110m² tot circa 158 m²
- Privé terras begane grond grenzend aan eigen gemeenschappelijke achtertuin én een (dak-)terras
- Privé parkeerplaats in de parkeergarage op -1
- Extreem duurzame woningen door warmtepompsysteem, WTW installatie en
- Royale privé berging direct onder de woning op -1 van circa 20m² tot circa 40 m²
- Fraai, onder architectuur aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin
- 2 *Carsharing* auto's voor gemeenschappelijk gebruik van de 80 woningen
- Prijzen vanaf circa € 617.400,- v.o.n. (op basis van jaarlijkse erfpachtcanon, incl. 2 jaar indexcanon, excl. parkeerplaats à € 46.000 v.o.n.)

INTERESSE IN EEN WONING?

De bouw én de verkoop zijn inmiddels voortvarend van start gegaan! Op de website www.deverbinding-amsterdam.nl kunt u vast uitgebreid kijken en lezen over het project en de buurt.

Ook zijn hier alle plattegronden per woning en andere verkoopinformatie te downloaden.

Heeft u interesse in een of meerdere (type) woningen, neemt u dan contact op met de verkopende makelaars. Zij kunnen u alles toelichten, telefonisch of in een persoonlijke afspraak. Ook kunnen zij u aangeven welke woningen nog beschikbaar zijn.

Van De Steege Projecten
T 020 - 435 70 40
projecten@vandesteege.nl
Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam

&

Hallie & Van Klooster Makelaardij
T 020 - 681 67 16
projecten@hallie-vanklooster.nl
Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

AANKOOPGESPREK MET DE MAKELAAR

In het gesprek met de makelaar ontvangt u de benodigde informatie die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van een woning met parkeerplaats over te gaan. Dit betreft o.a. de volgende stukken:

- Concept koop-en aannemingsovereenkomst
- Concept splitsingsaktes en -tekeningen
- Anvullende notariële stukken
- Verkoop contracttekeningen
- Technische omschrijving
- Meer- en minderwerklijst
- Informatie over de erfpacht

Daarnaast geeft de makelaar u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een woning te maken hebben.

OVERIGE INFORMATIE

VERSTREKTE INFORMATIE

Op de website en op plattegronden vindt u uitgebreide informatie over de karakteristieken en bijzonderheden van de verschillende woningen, evenals de prijslijst. In de technische omschrijving staat het afwerkingsniveau van de woningen uitgebreid omschreven.

PARKEREN

Op -1 onder de hofwoningen is een stallingsgarage gesitueerd waar voor alle koopwoningen een stallingsplaats te koop is. De parkeerplaatsen voor kopers van een herenhuis bevinden zich tevens in de stallingsgarage bij de tegenover gelegen hofwoningen. De aankoop van een parkeerplaats bij de woning is verplicht. De kopers van De Verbinding komen niet in aanmerking voor een vergunning voor parkeren op straat. Daarnaast zijn er, zolang de voorraad strekt, nog enkele losse parkeerplaatsen extra te koop.

BERGING

Direct onder alle koopwoningen bevindt zich op -1 een zeer ruime privé berging tussen de circa 20m² en circa 40m². Optioneel is de berging via een trap bij de woning te betrekken.

TEKENEN VAN DE KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Neemt u het besluit om de woning van uw keuze en een parkeerplaats te kopen, dan tekent u een koop-/aannemingsovereenkomst. Deze koop-/aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt aan de hand van de persoonsgegevens die u op het inschrijfformulier heeft ingevuld.

In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt ook, indien van toepassing, in combinatie met uw binding, een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een passende financiering.

VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

Koopt u een woning met parkeerplaats in *De Verbinding* dan bent u na levering niet alleen eigenaar van het door u gekochte appartementsrecht, maar ook mede-eigenaar van de gemeenschappelijke delen van het complex. De woningen zijn juridische gezien namelijk appartementsrechten en geen eengezinswoningen.

U wordt samen met alle andere eigenaren lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Alle leden samen behartigen de gemeenschappelijke belangen, onder andere het onderhoud op lange termijn en een aantal – verplichte – verzekeringen. U betaalt als lid van de VvE maandelijkse servicekosten.

Tijdens de gesprekken met de makelaars zal hier meer informatie over gegeven worden alsmede een indicatie van de hoogte van de maandelijkse servicekosten.

ERFPACHT

De Verbinding wordt gebouwd op erfpachtgrond. De grond wordt door de Gemeente Amsterdam in erfpacht uitgegeven onder de Algemene Bepalingen 2000. Dat houdt in dat u voor de betaling van de erfpacht kunt kiezen voor een jaarlijkse be-

taling van de canon of voor een afkoop van de canon gedurende het eerste tijdvak van 50 jaar. Op dit moment kiezen voor een eeuwigdurende erfpacht behoort niet tot de projectmogelijkheden. In een later stadium kan een koper dit op individuele basis met de Gemeente regelen. Meer informatie over de eeuwigdurende erfpacht kunt u vinden op de site van de gemeente Amsterdam. www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht.

Op de vraag wat in uw persoonlijke geval de beste keuze is, indexbetaling of afkoop van de erfpacht, kunt u terecht bij uw financieel adviseur.

SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De Verbinding wordt gerealiseerd met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). De SWK garantie bestaat uit twee onderdelen. In eerste instantie biedt het waarborgcertificaat een afbouwgarantie. Daarnaast biedt het certificaat een kwaliteitsgarantie. Hoelang en op welk onderdeel van uw woning garantie zit, kunt u nalezen in de brochure, die als download beschikbaar is op de website www.swk.nl.

KOPERSKEUZEMOGELIJKHEDEN

De bouw van het project 'De Verbinding' is inmiddels in volle gang! Door het vorderen van het bouwproces wordt er tijdens het aankoopgesprek informatie verstrekt over de optiemogelijkheden die op dat moment nog mogelijk zijn. Het wel of niet kunnen uitvoeren van een optie evenals de definitieve optieprijs is afhankelijk van de fase waarin de bouw zich op dat moment bevindt. In de periode na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten vindt een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider plaats die u verder zal begeleiden.

INFORMATIE EN VRAGEN?

Hebt u nog vragen over de verkoopprocedure, over de financieringsmogelijkheden of over andere zaken, dan vernemen wij dat graag. U kunt de verkopende makelaars bereiken via onderstaande contactgegevens.

Hallie & Van Klooster Makelaardij

T 020 - 681 67 16

projecten@hallie-vanklooster.nl

Frederik Hendrikstraat 84

1052 HX Amsterdam

&

Van De Steege Projecten

T 020 - 435 70 40

projecten@vandesteege.nl

Buikslotermeerplein 418

1025 WP Amsterdam

Via de projectwebsite www.deverbinding-amsterdam.nl, kunt u zich inschrijven als geïnteresseerde. U ontvangt dan als eerste de nieuwsbrief zodat u altijd op de hoogte bent van de vorderingen!

Verkoopteam *De Verbinding*

DE VERBINDING

De Verbinding is een ontwikkeling van Heijmans Vastgoed.

De verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.