

Bouw-nummer	Type	Typenummer	Aantal woonlagen	Aantal kamers	GO m ²	Berging kelder m ²	Dakterras m ²	Jaarlijkse indexcanon 3%	Canon 10 jaar vast (2,9%)	Canon 25 jaar vast (3,25%)	Afkoopsom erfpacht 50 jr ex btw	VON incl 50 jaar afgekocht erfpacht	VVE kosten incl BTW (indicatiekosten)	Koopsom incl 2 jr erfpacht incl BTW
BLOK B														
65	Herenhuis	H3	4	5	142	27	17	7.694,79	7.438,30	8.336,03	256.493,16	1.024.183,50	150,00	783.080,00
80	Herenhuis	H3	4	5	142	27	17	7.694,79	7.438,30	8.336,03	256.493,16	1.024.183,50	150,00	783.080,00
Parkeerplaats								53,88	52,08	58,37	1.795,93		35,00	46.000

DE VERKOOPPRIJS IS INCLUSIEF:

- Notaris- makelaars, architecten- en legeskosten;
- Koopsommen vrij op naam (V.O.N) inclusief de eerste twee jaar erfpachtcanon;
- Alle woningen zijn inclusief 1 badkamer en toilet die voorzien zijn van sanitair en tegelwerk;
- De meerwerkopties conform de opdrachtbevestiging behorende bij het bouwnummer;
- BTW over de grondwaarde;
- Een individuele berging in de parkeergarage op niveau -1;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- De kosten voor de SWK-garantieregeling;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering.
- Alle meerwerkopties die aan de woningplattegronden zijn toegevoegd conform de verkooptekeningen.
- In de V.O.N. prijs zijn meerwerkopties verwerkt. Vraag de makelaar naar de gekozen meerwerkopties.

DE VERKOOPPRIJS IS EXCLUSIEF

- Bedragen aan erfpacht, behalve de eerste twee jaar indexcanon;
- De v.o.n. prijs is exclusief parkeerkosten à € 46.000,-. Het kopen van een parkeerplaats is verplicht. Een parkeervergunning voor parkeren op straat wordt niet verstrekt;
- Keuken
- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie;
- In de koopovereenkomst wordt naast de koopsom ook een bedrag ter hoogte van twee maal de jaarlijkse erfpachtcanon opgenomen. Bij de juridische levering dient namelijk dit bedrag vooruit te worden betaald. Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met de juridische levering te vergoeden vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met de juridische levering wordt over de koopsom rente in rekening gebracht;
- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek;
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energie levering;
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen.

ALGEMEEN

- Koopsommen vrij op naam (V.O.N) inclusief de eerste twee jaar erfpachtcanon;
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening;
- Bovenstaande prijzen zijn geldig tot en met 29 februari 2020;
- De koopsom is rentedragend vanaf 2 januari 2019
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen in op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen;
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage.
- Het aandeel per koopwoning in het opstalrecht Energie betreft 1/80 van de warmtebronnen en 11/900, zijnde naar verhouding de capaciteit van een warmtebron en 11 pv-panelen. De opgeleverde warmte en energie wordt verdeeld volgens de verdeelsleutel zoals weergegeven in de bijlage Vaststellingsovereenkomst verdeling opstalrecht De Verbinding d.d. 21-12-2018

ERFPACHT

Het canonpercentage voor de indexcanon is 3,0%, bij een 10 jaar vaste canon is dit 2,9% en bij een 25 jaar vaste canon is het percentage 3,25%. In de koopovereenkomst wordt naast de koopsom ook een bedrag ter hoogte van twee maal de jaarlijkse index erfpachtcanon opgenomen als vooruitbetaling van de eerste 2 jaar erfpachtcanon. Het canonpercentage voor de indexcanon is 3,0%, bij een 10 jaar vaste canon is dit 2,9% en bij een 25 jaar vaste canon is het percentage 3,25%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar. Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een vast canon percentage voor 10 of 25 jaar. De financieel adviseur kan u hierover nadere toelichting geven in een persoonlijk gesprek. Indien u kiest voor afkoop van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de reeds betaalde eerste twee jaar erfpachtcanon. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.