

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
Grondwerken en terreininrichting			
algemeen		rondom het appartement	alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen; de koper dient zelf voorzieningen te treffen voor de afvoer van hemelwater op eigen terrein; dit mag niet geloosd worden op het achterpad; in de tuin lopen leidingen van riolering en nuts; met de aanleg van de tuin moet hier rekening mee gehouden te worden.
aanleg	Grond	tuin	aanvullen met uitkomende grond en geheel aangelegd conform opgave landschapsarchitect
verlichting	Aluminium / betonnen armatuur	openbaar toegankelijk gebied	aangesloten op algemene gebouwvoorzieningen
toegang naar entree	Klinkers en hardsteen en chroacment zone	volgens tekening	ontwerp kunstenaar en architect.
Terras	Beton tegels 400x400		Terras betontegels met een grasvoeg van 20mm
Voorzieningen			
parkeren		kelder	per woning is een parkeerplaats toegewezen. Toegang kelder alleen voor bewoners middels sleutel afstandsbediening
Riolering			
systeem	kunststof buizen		gescheiden stelsel vuilwater en regenwater. vorstvrij, waterdicht, stankvrij, beluchting, ontoppingsstukken
Erfafscheiding			
algemeen	Ontwerp tuin		privé en algemeen tussen de tuinen onderling wordt geen erfafscheiding aangebracht. E.e.a. conform ontwerp landschapsarchitect.
hekwerk	staal	erfafscheiding tussen algemene tuin woningen en grenzend aan openbaar gebied. Poort ter plaatse van achterpad	Erfafscheiding naar aanliggende woningen omschrijven alsmede de toegangen tot de binnentuinen. Uitgevoerd conform de verkooptekeningen. In blok b betreft het de poort naar de tuinen en de entree van de bergingenkelder
tuinmuur	baksteen	volgens tekening	De gemetselde privacy schermen of tuinmuur conform tekening weergegeven aan de achtergevel.
groenvoorziening	Ontwerp Landschap.	volgens tekening	Het aanplanten zal op het plantseizoen worden afgestemd, en mogelijk gedeeltelijk na oplevering plaatsvinden
Bergingen kelder			
berging	beton	vloer	in het werk gestort, monoliet afgewerkt
	kalkzandsteen vellingblokken	wanden	circa 10 cm los van plafond t.b.v. ventilatie
	Beton	wanden	Constructieve wanden conform tekening.
	Houtwolcementplaat met isolatie	plafond	Standaard kleur. Geschroefd aan plafond.
kozijn	hout	volgens tekening	
deur	hout	volgens tekening	Afgelakte vlakke dichte deur voorzien van cilinderslot gelijksluitend met woning
Fundering en vloeren			
fundering	beton	fundering gebouw	funderingsstroken, afmetingen aan de hand van sonderingen en berekening constructeur dan wel funderingsbalken op betonnen palen, afmetingen aan de hand van sonderingen en berekening constructeur, nader uit te werken door de aannemer
keldervloer	beton	kelder	in het werk gestort, monoliet afgewerkt
begane grondvloer, "buiten" de kelder	beton	begane grond	Onderzijde t.p.v. woningen zal e.e.a. worden afgewerkt geïsoleerde houtwolcementplaat: isolatiewaarde $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
verdiepingsvloer	beton	Eerste, tweede en derde verdieping	breedplaatvloer, v-naden aan onderzijde blijven in het zicht
Dakvloer	beton	dakvloer	breedplaatvloer, v-naden aan onderzijde blijven in het zicht

Gevels, wanden, buitenbetimmeringen en gevelbekleding			
buitenspouwblad	metselwerk	gevel	volgens kleur- en materiaalstaat, isolatiewaarde spouwmuur: Rc = 5,0 m ² K/W Verband conform tekenwerk. Een variatie van "rood" halfsteens verband
Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
binnenspouwblad	beton	voor-, en achtergevel	
woningscheidende wanden	beton	Woningscheidende- en tussenwanden	de woningscheidende wanden zijn massief uitgevoerd
binnenwanden	Gasbeton blokken en panelen	alle scheidingswanden op de begane grond, 1 ^e , 2 ^e en 3 ^e verdieping	lichte scheidingswanden, dikte 100mm en 70mm. Begane grond is opgebouwd uit gasbeton blokken met t.p.v. de trapkast een deel metal stud wand. Op de verdiepingen bevinden zich gasbetonpanelen.
Daken			
dakbedekking	beton / dakbedekking kunststof of bitumen	dak	isolatiewaarde plat dak: Rc = 8,0 m ² K/W. T.p.v. de geïsoleerde balkons een RC = 6,0 m ² K/W
Daktegels	Beton 300x300 mm		Conform de plattegronden op de balkons weergegeven.
dakdoorvoeren	kunststof / metaal	plat dak	prefab schoorsteen, exacte positie nader te bepalen.
Gevelopeningen			
buitenkozijnen, ramen en deuren	aluminium	buitengevel	de kleur volgens kleur- en materiaalstaat
buitendeur	Aluminium en glas	voordeur	kleur volgens kleur- en materiaalstaat
Raamdorpels/ muurafdekkers	gevelstenen	Onderzijde raamkozijnen	Kleur volgens kleur- en materiaalstaat
Binnenkozijnen en -deuren			
binnenkozijnen	staal	alle binnenkozijnen	plaatstalen montagekozijnen met bovenlicht voorzien van floatglas. Kozijnen t.p.v. de begane grond hebben geen bovenlichten.
meterkasten			standaard jonka kasten of o.g. , spaanplaat ral 9010
binnendeuren	fabrieksmatig gelakte vlakke deur	alle binnendeuren	uitgevoerd als opdek deur de meterkast voorzien van ventilatiesleuf onder de deur en ventilatierooster bovenin de deur
deurkrukken	aluminium	binnendeuren	met bijbehorende schilden bij Svedex
sluitwerk	metaal	toilet, badkamer	vrij-bezet slot
		meterkast	kastslot
		overige binnendeuren	loopsloten
Hang- en sluitwerk			
meerpuntssluiting met cilinderslot, gelijksluitend		voordeur, terras- / achter deur	inbraakvertragend,
meerpuntssluiting met raamkruk		draai-kiepramen	inbraakvertragend, daar waar volgens de eisen van PKVW benodigd is.

toegangsdeur		entree hoofdgebouw	cilinderslot met moedersleutel; niet gelijksluitend met appartement.
Trappen			
vaste trap	vurenhout	begane grond	dichte trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (tbv leidingwerk)
vaste trap	vurenhout	eerste, tweede verdieping	open trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (tbv leidingwerk)
traphek/balustrade	vurenhout	eerste, tweede verdieping	trapgat wordt, daar waar nodig, afgezet met een vurenhouten spijlenhek
leuning	hardhout	langs trap	gelakte bruine leuning; langs één zijde aangebracht
Beglazing			
bovenlichten	glas	bovenlichten binnenkozijnen	enkel glas; met uitzondering van de meterkast en technische ruimte op de 2e verdieping (dicht paneel)
beglazing	isolatieglas	gevelkozijnen, -ramen en -deuren	HR++ isolatieglas, NEN 3569 is n.v.t. , daar waar noodzakelijk wordt veiligheidsbeglazing toegepast. Het is mogelijk dat deze veiligheidsbeglazing een andere tint heeft dan de standaard beglazing.
Binnenwandafwerking			
behangklaar		conform staat van afwerking	geschikt om te behangen, niet voor sauswerk
wandtegels	keramische tegels	toilet	conform tegelwerk Excellent 2016 - hoogte conform 'staat van afwerking'
wandtegels	keramische tegels	badkamer	conform tegelwerk Excellent 2016 - hoogte conform 'staat van afwerking'
Plafondafwerking			
sputwerk	sputpleister	alle betonplafonds	met uitzondering van meterkast. V-naden van het betonplafond blijven in het zicht
Vloerafwerking			
cementdekvloer	anhydriet	begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	
tegelwerk	keramische tegels	badkamer en toilet	conform tegelwerk Excellent 2016 t.p.v. douchehoek worden tegels onder afschot gelegd
Diverse afwerkingen			
trapgatafwerking	multiplex	trapgat	geschilderd
dorpels	kunststeen	toilet, badkamer	antraciet
Schilderwerk			
watergedragen	acrylaatverf	aftimmeringen, traphek / trapboom / beplating lepe hoeken trap	volgens kleur- en materiaalstaat - de traptreden en stootborden worden niet geschilderd - de onderzijde van de trap in de woonkamer wordt niet geschilderd
Keukeninrichting			
keuken			aansluitingen conform 0-tekening
Hemelwaterafvoeren en goten			
hemelwaterafvoeren	kunststof	conform tekening	hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de riolering;
Waterinstallatie			
tappunten koudwater	kunststof + koper waterleiding	Keuken, vaatwasser, toiletten, fontein, douche, bad, wastafel, wasmachine	

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
tappunten warmwater	kunststof waterleiding	keuken, douche, bad en wastafel in badkamer	De warmwatervoorziening van het appartement voldoet aan de eisen van SWK. Echter, in het geval er sprake is van twee of meer badruimten zijn de in SWK-genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.
Sanitair			
Wasmachine	kraan en afvoer		wasmachinekraan
Toilet	conform sanitairlijst	conform verkooptekening	conform sanitairlijst Excellent 2016
Badkamer	conform sanitairlijst	conform verkooptekening	conform sanitairlijst Excellent 2016
Verwarmingsinstallatie			
Warmtepomp			Per woning wordt een individuele warmtepomp met gesloten bodemwisselaar. De capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van SWK. Waarbij de vertrektemperaturen zoals genoemd in de „Staat van Afwerking” bereikt en behouden kunnen worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en een in werking zijnde ventilatie.
vloerverwarming	kunststof	in cementdekvloer	vloerverwarming op alle verdiepingen. De temperatuur welke door de vloerverwarmingsleidingen gaat is 40/30 graden, hierbij is de maximale oppervlakte temperatuur 29 graden.
leidingsysteem	kunststof		verdelers conform tekening
ruimtethermostaat		woonkamer	kamerthermostaat in woonkamer. In alle woonvertrekken bevindt zich een inregeling t.b.v. de temperatuur.
temperaturen		genoemde ruimtes	conform staat van afwerking; de capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van SWK, waarbij de vertrektemperaturen zoals genoemd, bereikt en behouden kunnen worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde ventilatie.
Ventilatie- en luchtbehandeling			
mechanische afvoer	WTW		warmteterugwinunit (WTW)
bediening	hoofdbediening	woonkamer	
Ventilatie garage	ventilatie	gevel	Een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte.
afzuigventielen	kunststof	conform tekening; exacte positie nader te bepalen	op de wtw-ventielen in de keuken kan geen afzuigkap worden aangesloten; het uitgangspunt is een recirculatiekap. Posities en hoeveelheden van de afzuigpunten kan variëren t.o.v. de verkooptekeningen opgegeven punten.
Elektra			
volgens voorschriften KEMA-keur, NEN 1010		conform verkooptekeningen	inbouw uitvoering behoudens berging, cv-ruimte welke als opbouw uitvoering worden aangebracht. 3 aardlekschakelaars, 1 kookgroep, 1 krachtgroep t.b.v. warmtepomp, 3 groepen algemeen, 3 groepen t.b.v. wasmachine, vaatwasser, combimagnetron. Aantal groepen: 8 stuks.
voeding		bergingen kelder	De voeding van de bergingen wordt aangesloten op de woning

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
Lichtpunt		berging	exclusief verlichtingsarmatuur
PV-panelen		plat dak	<p>conform tekening; exacte positie nader te bepalen</p> <p>In de verkoopstukken zijn de beschikbare dakvlakken voorzien van pv panelen. Deze panelen worden beschikbaar gesteld aan het gehele woningcomplex. Waarbij de opgewekte stroom die uit de omvormers komt zal worden verdeeld aan alle benodigde installaties. De verdeling die behoort zal de volgende verdeling betreffen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • T.b.v. algemene installatie, welke ook zal worden voorzien van een accu**. • T.b.v. oplaadpunten van de care share auto's. Welke ook zal worden voorzien van een accu **. • Appartementen • Woningen. <p>** Accu zullen worden toegepast om de "overtollige" opgewekte stroom op te slaan en te gebruiken op moment wanneer dit situatie toelaat. Er zal hierbij een accu gericht op de situatie worden toegepast. De exacte verdeling welke pv panelen worden toegewezen aan u woning bevindt zich in de aktes</p>
Schakelmateriaal		conform tekening	<p>Busch-balance SI alpinwit</p> <p>Hoogte elektra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schakelaars: 105 cm + vloer - wandcontactdozen: 30 cm + vloer - wandcontactdozen keuken: 125 cm + vloer - wandcontactdoos badkamer 105 cm + vloer - loze leidingen / CAI / KPN / UTP: 30 cm + vloer - thermostaat + hoofdbediening mv: 150 cm + vloer - wandlichtpunten: badkamer 195 cm + vloer, overige 210 cm + vloer <p>Positie conform verkooptekening</p>
aansluiting UTP		woonkamer	UTP CAT5e bedraad vanaf de meterkast, e.e.a. afhankelijk van de door de koper zelf te contracteren netbeheerder
		hoofdslaapkamer	buisleiding onbedraad
aansluiting CAI		woonkamer	CAI-bedraad vanaf de meterkast, e.e.a. afhankelijk van de door de koper zelf te contracteren netbeheerder
		hoofdslaapkamer	buisleiding onbedraad
Huisbesturing SlimWonen			
Het huis wordt standaard uitgerust met huisbesturing. Hiermee kunt u uw huis op een interactieve manier bedienen. Uw huis wordt standaard voorzien van:			
Programmeerbare verlichting	<p>De door Heijmans aangebrachte schakelaars van lichtpunten woonkamer en keuken in het huis zijn intelligent. De schakelaars kunnen als 'normale' verlichtingsschakelaars gebruikt worden. Standaard kunnen de schakelaars ook voorgeprogrammeerde (licht)scenes, acties en tijdschakelingen uitvoeren. Deze schakelaars van de woonkamer en keuken zijn te bedienen met een app op uw smartphone, tablet of computer, en te programmeren met een computer en/of tablet.</p>		
*	<p>Koppeling met smartphone en/of tablet: SlimWonen huisbesturing kan met een iOS of Android app bediend worden op uw smartphone en/of tablet. De app is gratis verkrijgbaar in de App- en PlayStore. Om de volledige bedienfunctionaliteit te krijgen, dient u de huisbesturing na oplevering aan te sluiten op uw eigen internetmodem.</p> <p>Na koppeling met uw internetmodem heeft u de mogelijkheid om ook buitenshuis uw huisbesturing te bedienen. Van Heijmans ontvangt u een voucher voor een gratis driejarig abonnement op een beveiligde verbinding tussen uw mobiele apparaat en uw huisbesturing, via uw eigen myBusch-Jaeger account. Daarnaast kunt u via een in-app aankoop spraakbesturing aanschaffen.</p>		
Schakelbare wandcontactdozen	In de woonkamer is de stroomvoorziening naar drie standaard wandcontactdozen geschakeld. Deze wandcontactdozen zijn herkenbaar aan de LED-verlichting, en zijn voorzien van eigen intelligente schakelaars.		
Thermostaat woonkamer	De thermostaat in de woonkamer is niet gekoppeld aan de huisbesturing. De thermostaat is te bedienen op het toestel zelf, warmtepomp installatie worden niet gekoppeld aan het slim wonen concept.		

Overige info	
Dilatatievoegen	Om scheuren door krimp of uitzetting van de huizen te voorkomen, worden dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk en de kalkzandsteenwanden. Dit houdt in dat er 'extra' verticale naden (dilatatievoegen) komen. De dilatatievoegen worden tijdens het verdere uitwerkingsproces door diverse leveranciers uitgewerkt en staan daarom nog niet of indicatief op de tekening aangegeven.
Krimpscheurtjes	Er ontstaan krimpscheurtjes bij vloeren, wanden en plafond aansluitingen alsmede ter plaatse van naden van vloerelementen. Dit is met name zichtbaar bij het spuitwerk. Krimpscheurtjes kunnen niet worden aangemerkt als een gebrek.
Scheurvorming vloeren	Uw woning is voorzien van een anhydriet dekvloer voorzien van vloerverwarming op de constructieve systeem betonvloer. Wij wijzen u erop dat kleine scheurvorming in deze vloer niet geheel is te voorkomen door werking van de betonconstructie en krimp van deze cementdekvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking. Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen zoals PVC gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren adviseren wij u de cementdekvloer aan te passen op deze afwerking en gebruik te maken van de door ons aangeboden afbouwoptie krimpwapening opnemen om de kans op deze scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke gladde vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Voor los liggende vloerafwerkingen zoals parket, laminaat en vloerbedekking is dit niet nodig. Hierbij is het wel van belang in verband met de juiste werking van de vloerverwarming met het volgende rekening te houden De maximale warmteweerstand (isolerende eigenschappen) van de vloerafwerking mag niet meer bedragen dan 0,1 m2.K/W anders werkt uw vloerverwarming niet optimaal. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.
HR++ isolatieglas	De beglazing voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit, aanvullende voorzieningen zoals omschreven in NEN norm 3569 omtrent letselwering zijn uitgesloten en niet opgenomen.

Terminologie bouwbesluit:

Verblijfsruimte:

Woonkamer

Keuken

Slaapkamer

Verkeersruimte:

Hal en overloop

Toiletruimte:

Toilet

Badruimte:

Badkamer

Bergruimte:

Berging

Trapkast

Technische ruimte:

Installatieruimte

Staat van afwerking

Ruimte	Afwerking			Temperatuur CV / vloerverwarming Zie bijlage SWK
	vloer	wand	plafond	
entree	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
toilet begane grond	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,2 m. daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
woonkamer	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	Anhydrietdekvloer *	behangklaar **	onderzijde trap wit geground	-
keuken	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot plafond	sputwerk ***	22 °C
Slaapkamer 1	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 3	anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
Kantoor/ atelier	anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
techniek	anhydrietdekvloer *	behangklaar **	onafgewerkt	15 °C
berging kelder	monolitisch afgewerkte betonvloer *	kalkzandsteen vellingblokken / beton onafgewerkt	houtwolcementplaat / onafgewerkt	

* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.

** Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald.

Conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap afbouw) groep 3.

*** De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie / locatie
Gevels			
Schoonmetselwerk achter gevels + tuinmuur	baksteen	"rood" genuanceerd	Conform opgave architect
Voegwerk "rode steen"	Cement voeg 2/3 mm verdiept gevoegd.	grijs/ zwart	Conform opgave architect
Kozijnen, ramen en deuren			
buitenkozijnen en ramen	Aluminium	conform opgave architect	binnen- en buitenzijde van de kozijnen zijn kleur gelijk.
voor deur	Aluminium	conform opgave architect	buitenzijde van de deur binnenzijde van de deur zijn gelijk
binnen kozijnen	staal	wit	fabrieksmatig afgelakt
binnendeuren	hout	wit	honingraadvulling, fabrieksmatig afgelakt
vensterbanken	kunststeen	Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen, conform tekening
raamdorpels	gevelstenen of raamdorpels	kleur gevelmetselwerk	onderzijde raamkozijnen buiten
Diverse gevels			
hekwerk	staal/aluminium	conform opgave architect	conform de geveltekeningen
Afscheiding dakterras	buisleuning	conform opgave architect	afscheiding tussen dakterrassen.
dakterras achtergevel	betontegels 300x300	grijs	
balkon voorgevel	Beton met antislip.	Grijs	Balkons voorgevel 1 ^e verdieping.
Daken			
dak	dakbedekking kunststof of bitumen. Met een tegels of pv panelen. E.e.a conform tekening.	donkere kleur.	dakvlak algemeen
regenwaterafvoer voor- en achtergevel	pvc	pvc	
schoorsteen	metaal	antraciet	
Schilderwerk			
binnenschilderwerk op hout trappen		helderwit	watergedragen; type en kleur, zie Woonwijzer

Algemene ruimte : omschrijving kan in uitvoering op detail afwijkingen optreden, die gerelateerd zijn aan de esthetische uitstraling.

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
Grondwerken en terreininrichting			
Aanleg	Grond/ substraat	Binnentuinen	De binnentuinen worden voorzien van beplanting en bestrating conform de tekeningen.
Verlichting		Poort	Aangesloten op algemene gebouwvoorzieningen
Parkeren			
Parkeren		Kelder tegenovergelegen bouwblok De genummerde parkeerplaatsen zijn aangegeven op de keldertekening	Ieder woning beschikt over een eigen toegewezen en genummerd parkeerplaats(en). De parkeerplaats toewijzing is als volgt: 1 parkeerplaats voor bouwnummers: conform akte
Speedgate		In- en uitrit	Toegang naar de parkeerkelder alleen voor bewoners middels een afstandsbediening
Garagevloer	beton	Conform tekening	Beton monolithisch afgewerkt, beton grijs
Gevelopeningen			
Hoofdentree kozijn	Aluminium	Begane grond	De kleur volgens kleur- en materiaalstaat
Kozijnen en deuren algemene ruimte	Hout	Kelder	Kleur volgens kleur- en materiaalstaat 30/ 60 minuten brandwerend uitgevoerd. Brandwerende deuren worden voorzien van een deurdranger.
Hang- en sluitwerk			
Entreedeur	Aluminium	Begane grond	Cilinderslot met moedersleutel; gelijksluitend met appartement
Trappen			
Trap	Beton	Begane grond- entree vluchtrap uit de garage	Beton grijs, onderkant is onbehandeld grijs beton
Beglazing			
Beglazing	Gelaagd glas	Binnendeuren algemene ruimtes	Waar nodig brandwerend uitgevoerd
Binnenwandafwerking			
Spuitwerk	Pleisterwerk	Algemene ruimte, trappenhuis	
Plafondafwerking			
Spuitwerk	Spuitpleister	Betonplafonds trappenhuis	V-naden van het betonplafond blijven in het zicht. Akoestisch platen waar nodig
Vloerafwerking			
Afwerkvloer	Beton	Keldervloer ter plaatse van berging	In het werk gestort, monolithische afgewerkt
Afwerkvloer	Anhydriet	Algemene ruimtes,	
Vloerafwerking	Tegels	Begane grond, algemene ruimtes	
	Projecttapijt	Verdiepingen, algemene ruimtes	Voorzien van hardhouten plint
	Schoonloopmat	Begane grond, ter plaatse van hoofdentree kozijn	
Waterinstallatie			
Tappunten koudwater	Kunststof waterleiding	Ruimte VVE en Werkkast	Voorzien van uitstortgoot
Tappunten warmwater	Kunststof waterleiding	Ruimte VVE en Werkkast	De werkkast wordt voorzien van een boiler.

Ventilatie- en luchtbehandeling			
Natuurlijk toevoer	Roosters	Trappenhuis. Conform tekening boven gevelkozijnen, positie indicatief weergegeven	
Mechanische lucht toevoer	MV unit	Algemene ruimte kelder en liftportaal	Mechanisch ventilatiesysteem
Ventilatie garage	Ventilatie	Gevel	Mechanisch ventilatiesysteem
Liftinstallatie			
Lift	Betonwand	Conform tekening	De lift wordt uitgevoerd als personenlift geschikt voor rolstoelgebruik. De lift is voorzien van een leuning en spiegel.
Elektra			
Volgens voorschriften KEMA-keur, NEN 1010		Conform verkooptekeningen	
Buitenlichtpunt		De entreedeuuren ter plaatse van de beganegrond.	Inclusief verlichtingsarmatuur
Armatuur		Parkeergarage	Geschakeld op algemene gebouwvoorzieningen
		Kelder	Geschakeld op algemene gebouwvoorzieningen
		Algemene ruimtes	Geschakeld op algemene gebouwvoorzieningen
Overige info			
Dilatatievoegen	Om scheuren door krimp of uitzetting van de huizen te voorkomen, worden dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk, de kalkzandsteenwanden en de lichte scheidingswanden. Dit houdt in dat er verticale naden (dilatatievoegen) voorkomen, die ook in de eindafwerking de bewegingen van de wand moeten kunnen volgen. Hiermee moet rekening worden gehouden met de eindafwerking. Dit geldt ook voor alle horizontale aansluitingen tussen wanden en de plafond(s).		
Krimpscheurtjes	<p>Uw woning is voorzien van een anhydrietvloer voorzien van vloerverwarming op de constructieve systeem betonvloer deze dekvloer is van een hoge kwaliteit (hardheid).</p> <p>Wij wijzen u erop dat kleine scheurvorming in deze vloer niet geheel is te voorkomen door normaal optredende werking van de betonconstructie en thermische spanningen welke optreden in de dekvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking.</p> <p>Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen zoals PVC gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren.</p> <p>Wanneer u dergelijke gladde vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze afwerkvloer aangebracht zal worden.</p> <p>Tevens adviseren wij u om voor het aanbrengen, dit protocol dient u te ontvangen van de desbetreffende leverancier.</p> <p>gen van de vloerafwerking ten minste éénmalig gedurende 10 dagen het opstook protocol vloerverwarming te doorlopen om het risico op scheurvorming zoveel mogelijk te beperken</p> <p>Voor los liggende vloerafwerkingen zoals parket, laminaat en vloerbedekking is dit niet nodig.</p> <p>Verder is het wel van belang bij de keuze van het type vloerafwerking, met het volgende rekening te houden: De maximale warmteweerstand (isolerende eigenschappen) van de vloerafwerking mag niet meer bedragen dan 0,1 m².K/W, anders werkt uw vloerverwarming niet of niet optimaal. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.</p>		
Vochthuishouding	Bij de oplevering bevat de woning veel bouwvocht. Houdt hier rekening mee bij het aanbrengen van de wand- en vloerafwerking van uw woning. De stookkosten kunnen als gevolg van het bouwvocht in de eerste periode na oplevering hoger zijn.		